



MAIRIE DE NANTERRE

Marc VIGNAU

Adjoint au maire

Aménagement et Urbanisme

Nanterre, le 1er juin 2012

**A tous les membres
du Collectif de quartier
du Chemin de l'Île**

Madame, Monsieur,

Lors du dernier conseil de quartier du Chemin de l'Île, le 3 avril, nous avons abordé la question du phasage du projet Cœur de l'Île. En effet, le promoteur retenu a avancé une nouvelle option : celle d'un chantier en une phase qui prévoit la construction d'un centre commercial provisoire pendant la durée des travaux. Plusieurs sites ont été étudiés pour accueillir cette installation temporaire, dont le parking Benoît-Frachon.

La Semna et le promoteur nous ont présenté par la suite les conditions de réalisation de cette hypothèse. Au vu des éléments exposés, Patrick Jarry, Habiba Bigdade et moi-même nous sommes prononcés en faveur d'une opération en une phase, et du transfert provisoire du centre commercial sur le parking Benoît-Frachon, qui présentent de nombreux avantages :

Ainsi, elle permet de réduire de quatre à deux ans la durée des travaux. Pour les riverains, cela représente moins de nuisances et pour les commerçants, le maintien de leur activité et de l'offre commerciale pendant les travaux. Elle donne aussi la possibilité de réhabiliter enfin le parking Benoît-Frachon après le départ du centre commercial provisoire.

Cette solution prive certes le quartier d'un espace de stationnement, fort utile les jours de marché, point qui a été d'ailleurs abordé le 3 avril. C'est pourquoi des solutions ont été étudiées pour recréer les places de stationnement neutralisées durant l'installation du centre commercial provisoire.

A la suite de cette décision, le concours architectural sera lancé en juin. Une exposition présentera les travaux des équipes à la rentrée. Le jury, auquel seront associés deux représentants des associations du quartier, délibérera en novembre prochain.

Les avancées du projet Cœur de l'Île vous seront présentées au conseil de quartier de la rentrée.

Je vous prie de recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations les meilleures.

Marc VIGNAU